



OBLIQUE

AMERSFOORT

NIET GROOTS
WEL BIJZONDER
NIET LUID
WEL UITGESPROKEN

HET BEGIN VAN IETS MOOIS

Als ontwikkelaar geloven we dat bijzondere plekken vragen om bijzondere projecten. Oblique is zo'n project. Gelegen tussen het Soesterkwartier en de Wagenwerkplaats - op het snijvlak van stad, spoor en historie - biedt het ruimte voor een nieuwe generatie stedelijk wonen. Compact, karaktervol en comfortabel.

Samen met onze partners hebben we gezocht naar een ontwerp dat past bij de omgeving én bij de manier waarop mensen vandaag de dag willen leven. Met oog voor architectuur, kwaliteit en beleving. We zijn trots op het resultaat, en hopen dat jij er net zo enthousiast over wordt als wij.

Jongerius Invest & Schoonderbeek

INHOUD

06

WONEN TUSSEN
SPOOR EN STAD

12

DE STAD DIE ALLES
IN ZICH HEEFT

08

WELKOM IN
OBLIQUE

20

IN HET HART
VAN HET LAND

14

ALLES BINNEN
HANDBEREIK

26

RIJWONINGEN

24

DE WONINGEN
VAN OBLIQUE

22

ARCHITECTEN
AAN HET WOORD

34

KLAAR VOOR
DE TOEKOMST

30

APPARTEMENTEN

42

DE TOEKOMST
VAN OBLIQUE

36

GROEN IS
FINANCIEEL SLIM

WONEN TUSSEN SPOOR EN STAD



INDUSTRIEEL ÉN EIGENTIJD, RAUW ÉN VERFIJND

DE LEVENDIGHEID VAN DE STAD AMERSFOORT OM JE HEEN,
DE ENERGIE VAN DE CREATIEVE CULTUURHUB VOELBAAR EN
HET TREINSTATION OM DE HOEK: HIER KOMT ALLES SAMEN.
GENIET VAN URBAN COMFORT IN EEN WIJK VOL KARAKTER,
TUSSEN HET GEZELLIGE SOESTERKWARTIER EN DE ROBUUSTE
WAGENWERKPLAATS. IN OBLIQUE WOON JE TUSSEN SPOOR EN
STAD EN LEEF JE HET LEVEN OP Z'N STEDELIJKST.

EEN ANDERE INVALSHOEK,
EEN ZIJSPoor VAN
HET GEBAADE PAD,
EEN SCHEIDSLIJN ...

Oblique ligt aan de Soesterweg 342,
aan de rand van het industriegebied
en het oude NS-rangeerterrein.
Een wooncomplex met woningen en
appartementen en een eigen(wijs)
karakter.

Vandaar de naam *Oblique*,
dat staat voor 'niet rechtlijnig' en
dwars. Het refereert aan zowel de
schuine lijnen in de architectuur, als
de dubbele identiteit van het plan:
industrieel én eigentijds, rauw én
verfijnd, perfect op z'n plek in de wijk,
maar toch nét even anders.

WELKOM IN OBLIQUE



WAAR HET CREATIEVE HART DE ZIEL VAN DE STAD ONTMOET

AAN DE RAND VAN HET OUDE RANGEERTERREIN
VERRIJST OBLIQUE - EEN KLEINSCHALIG
WOONCOMPLEX IN EEN GEBIED DAT VOLOP IN
BEWEGING IS. WAAR OOIT INDUSTRIE EN SPOOR DE
TOON ZETTEN, GROEIT EEN LEVENDIGE STADSWIJK
MET ZO'N 1.000 WONINGEN EN 26.000 M² AAN
RUIMTE VOOR HORECA, KANTOREN, SPORT EN GROEN.



IN TOTAAL KOMEN
ER IN OBLIQUE
25 KOOPWONINGEN
WAARVAN
22 KARAKTERISTIEKE
EENGEZINSWONINGEN
EN 3 COMFORTABELE
APPARTEMENTEN



Oblique vormt de schakel tussen de woningen van het Soesterkwartier enerzijds en anderzijds het creatieve hart van de Wagenwerkplaats, met kleine horecaondernemingen en start-ups. De architectuur sluit aan op de identiteit van zowel het Soesterkwartier als die van de spoorzone; met robuuste, stevige bouwblokken en herhalende schuine kappen, passend bij de krachtige, authentieke uitstraling van de wagenwerkplaats.



Begin 1900

De HIJS verhuist haar werkplaats van Haarlem naar Amersfoort. Architect D.A.N. Margadant ontwerpt het nieuwe complex.

1904

De Wagenwerkplaats opent officieel. Goederenwagons worden hier onderhouden, met vaklui die mee-verhuizen uit Haarlem.

1926-1931

Andere werkplaatsen sluiten; Amersfoort groeit uit tot dé hoofdlocatie voor wagononderhoud en wordt grootste werkgever van de stad.

1944

Een bombardement treft het terrein zwaar. Na de oorlog wordt de productie hervat, maar het hoogtepunt keert niet terug.

Vanaf jaren '60

Werkzaamheden worden steeds vaker uitbested. De glorie dagen van het spoor zijn voorbij.

2000

De deuren sluiten definitief. Een deel van de gebouwen verdwijnt, maar veel industrieel erfgoed blijft behouden.

Sinds 2007

De Wagenwerkplaats krijgt de status van Rijksmonument – een erkenning van zijn waardevolle verleden.

2020 – nu

Het terrein transformeert tot levendig stadsgebied, met ruimte voor wonen, werken, cultuur en groen – mét behoud van karakter.



SPOREN VAN
HET VERLEDEN
IN STEEN, STAAL
EN VERHAAL

STAD DIE ALLES IN ZICH HEEFT



MIDDEN IN HET LAND MIDDEN IN HET LEVEN

AMERSFOORT IS EEN STAD
MET EEN VERHAAL – WAAR OUDE
GEVELS FLUISTEREN EN NIEUWE
IDEEËN BRUISEN. TUSSEN
MONUMENT EN MAKERSPACE,
STADSRUMOER EN STILTE VIND
JE HIER, IN HET HART VAN HET
LAND, EEN PLEK VOL ENERGIE.

WAAR VERLEDEN DOORSCHEMERT,
EN TOEKOMST WORDT GEBOUWD
NIET ZOMAAR EEN PLEK OP DE KAART,
MAAR HET MIDDELPUNT VAN JOUW VERHAAL

Van gezellige winkelstraten en horecapleinen tot culturele hotspots, sportvoorzieningen en het bekende Dierenpark: Amersfoort barst van de levendigheid. Dankzij de centrale ligging van Oblique en het station op loopafstand voelt de stad als een knooppunt vol mogelijkheden – alles dichtbij, óók de rest van het land.

In het fietsvriendelijke Amersfoort wissel je moeiteloos reuring af met rust. Aan de ene kant bruisende plekken als de Wagenwerkplaats en het Soesterkwartier, aan de andere kant bosgebied Birkhoven, de Amersfoortse Berg en de uitgestrekte Bokkeduinen. Koffie in een oude treinloods, een wandeling door het groen of zo de trein in naar je werk – het hoort hier gewoon bij het dagelijks leven.

ALLES BINNEN HANDBEREIK

THUIS IN EEN BUURT VOL LEVEN

DE DIRECTE OMGEVING VAN OBLIQUE BIEDT ALLES WAT JE NODIG HEBT. SUPERMARKTEN, BASISCHOLEN, SPORTLOCATIES, GEZELLIGE BUURTWINKELS, BOS- EN NATUURGEBIEDEN, JE VINDT HET ALLEMAAL OP LOOP- OF FIETSAFSTAND.



Boodschappen & shoppen

Genoeg supermarkten en gezellige buurtwinkels in de buurt. Zoals in de Langestraat en Krommestraat, leuke winkelstraten met een mix van bekende ketens en boetieks. De Hof is een bruisend plein met horeca, terrassen en de weekmarkt en aan het multifunctionele Eemplein vind je veel méér dan alleen winkels.

Culturele hotspots

Rondom Oblique vind je tal van culturele hotspots in karakteristieke, historische gebouwen. Zoals het Centraal Ketelhuis in de Wagenwerkplaats en Theater de Veerensmederij, ooit een werkplaats van de Hollandse IJzeren Spoorwegmaatschappij. Ook De Nieuwe Stad - gevestigd in de voormalige Prodentfabriek - is een bruisende plek waar creativiteit, samenwerking en kennisdeling samenkomen. Je vindt er festivals, optredens, cultuur en goede restaurants. Op het Eemplein ontdek je nog meer: van een Pathé bioscoop en Kunsthall KAdE tot cultuurcentrum het Eemhuis.

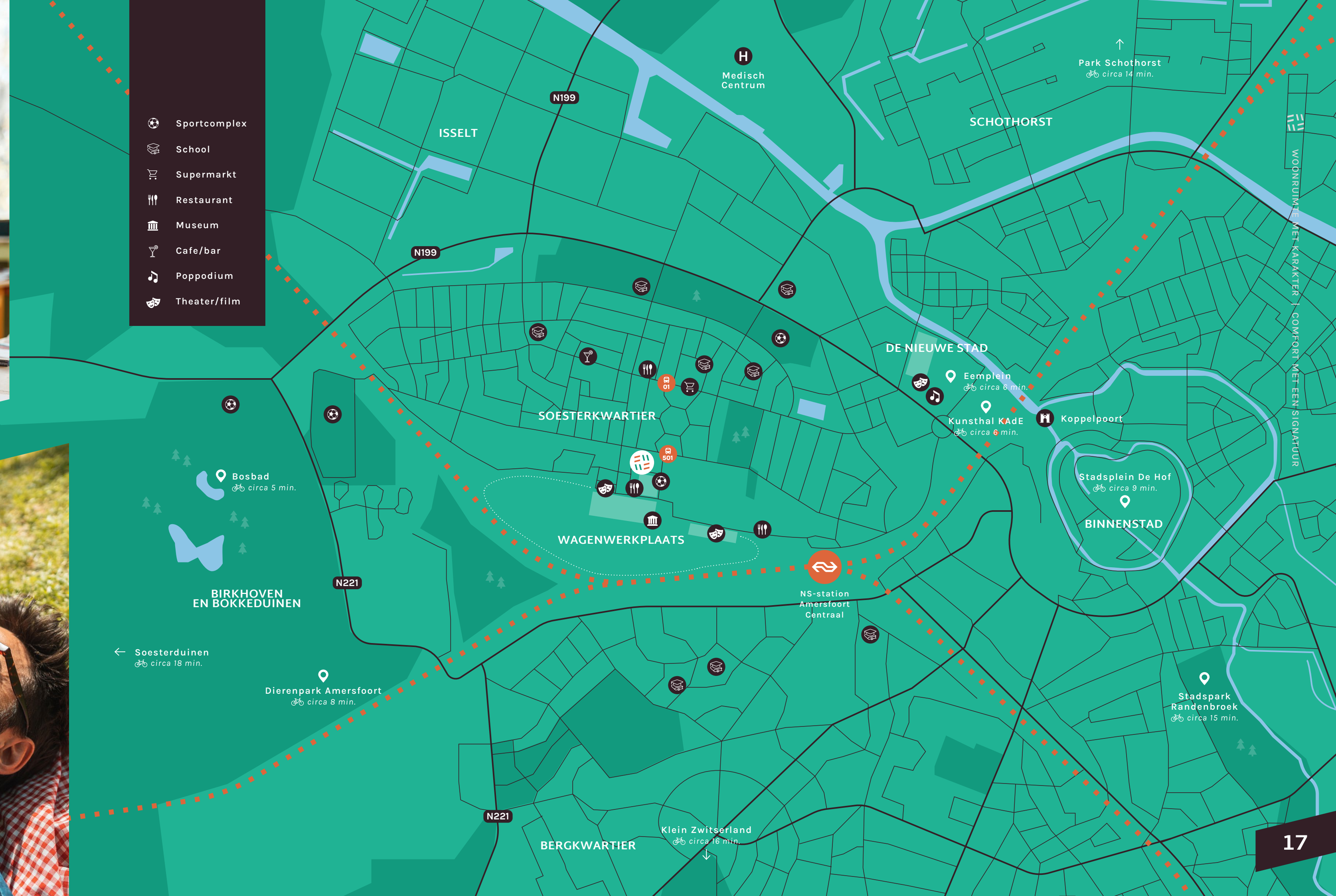
VAN KLASLOKAAL TOT KINDERBOERDERIJ, VAN THEATERLES TOT BOSWANDELING.

Kinderen & onderwijs

In de buurt vind je een kinderopvang en meerdere basisscholen. Ook het ROC Midden-Nederland, met een breed aanbod mbo-opleidingen, ligt op fietsafstand. Op zoek naar creatieve cursussen, in bijvoorbeeld muziek, dans of theater? Daarvoor kun je terecht bij Scholen in de Kunst.

Natuur & recreatie

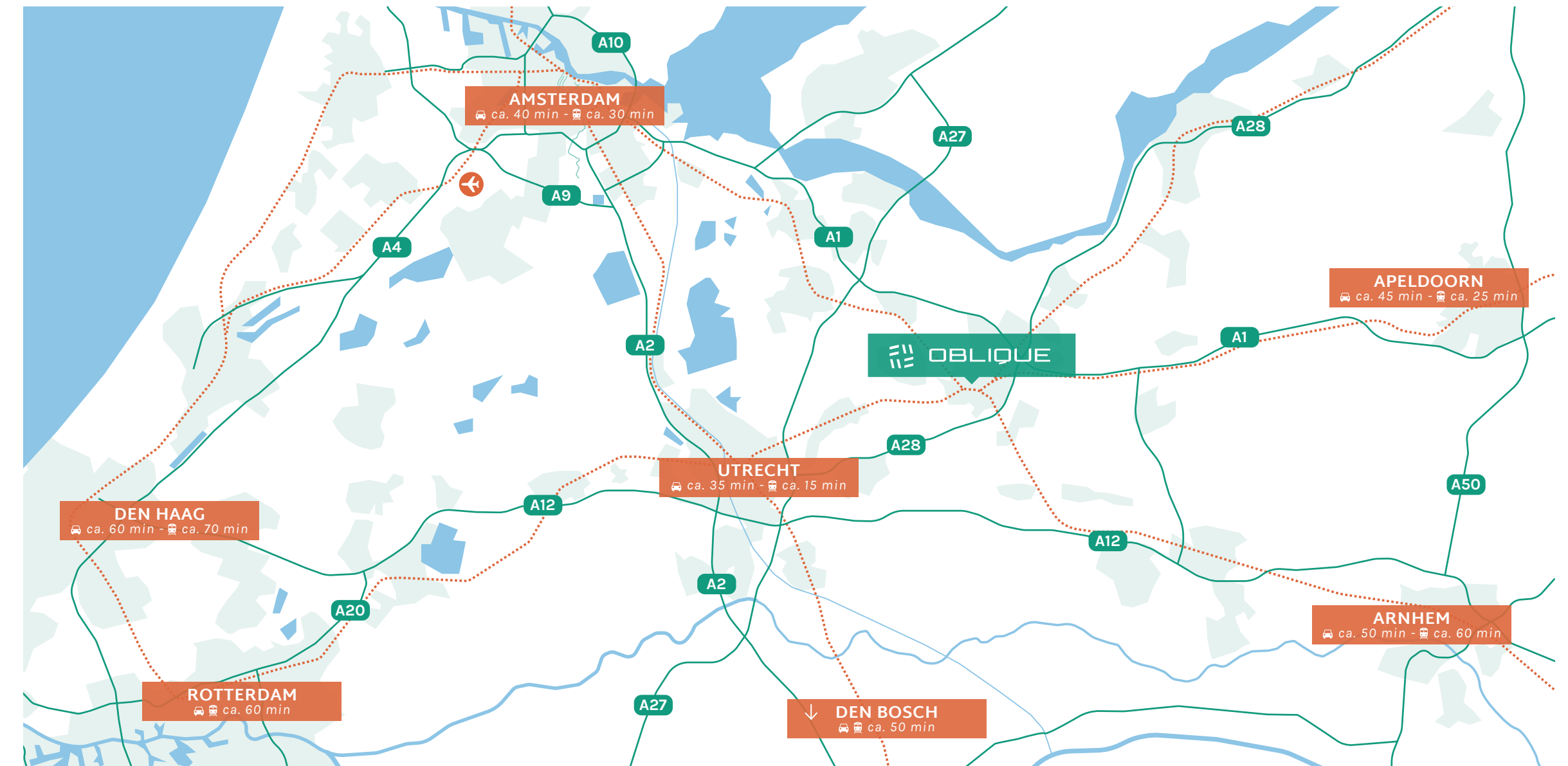
Op pad met de kids? Je fietst vanuit Oblique makkelijk naar het dierenpark Amersfoort of indoor recreatiecentrum Superfun. Voor een rondje hardlopen, een boswandeling of picknick in het groen, kun je terecht in Park Schothorst en de natuurgebieden Bokkeduinen en Birkhoven (met openluchtzwembad). Ook de Soesterduinen en stadspark Randenbroek liggen om de hoek!



TUSSEN VERTREK EN BESTEMMING LIGT JOUW PLEK



IN HET HART VAN HET LAND



WAAR JE OOK HEEN WIL GAAN

Vanuit Oblique ben je zó op je bestemming. Oók met het openbaar vervoer! Oblique ligt namelijk naast station Amersfoort Centraal, dé OV-hub van Midden-Nederland. Met de trein ben je binnen 15 minuten in Utrecht en met 30 minuten in Amsterdam. En met de bus of op de fiets is de hele stad razendsnel bereikbaar. Geen files, geen stress: wél vrijheid!

ARCHITECTEN AAN HET WOORD



WONEN MET KARAKTER TUSSEN SPOOR EN STAD

Een robuust metselwerkblok vormt het nieuwe gezicht van deze plek tussen de Soesterweg en de creatieve bedrijvigheid van de Wagenwerkplaats. Het gebouw sluit qua schaal, korrel en uitstraling aan op de karakteristieke omgeving: bakstenen volumes, een ritmisch daklandschap en nuances in voegwerk en gevelopeningen zorgen voor een krachtige, eigen identiteit. Het blok is ingebed in het groen. Geveltuintjes en voortuinen geven het straatbeeld een vriendelijke, levendige aanzet, terwijl private tuinen aan de achterzijde rust en ruimte bieden. Zo ontstaat een alzijdig woongebouw dat verbonden is met zowel de omgeving als de mensen die er wonen. De architectuur verwijst subtiel naar het industriële verleden van de locatie. Elementen zoals ranke stalen luifels en karakteristieke sheddaken, geïnspireerd op klassieke spoorse gebouwen, dragen bij aan de robuuste uitstraling en geven het plan een eigentijds accent. Deze toevoeging versterkt de levendigheid in het gebied en vormt een vanzelfsprekende overgang tussen wonen en werken, tussen de kleinschaligheid van de Soesterweg en het dynamische karakter van de Wagenwerkplaats.

Jojanneke Tap & Martin Timmerman
OOK architecten

WAAR INDUSTRIËLE
SPOREN PLAATSMAKEN
VOOR WONEN
MET KARAKTER



WOONRUIMTE MET KARAKTER | COMFORT MET EEN SIGNATUUR

DE WONINGEN VAN OBLIQUE

DE STAD DICHTBIJ,
MAAR MET RUST AAN JE ZIJDE
WOONRUIMTE MET KARAKTER,
COMFORT MET EEN SIGNATUUR

ROBUUST VAN BUITEN, WARM VAN BINNEN

OF JE NU MEER ZIET IN EEN
GEZINSWONING MET TUIN OF EEN
GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET
BALKON OF LOGGIA: IN OBLIQUE VIND
JE DE RUIMTE OM TE LEVEN ZOALS
JIJ DAT WILT.

Het koopaanbod bestaat uit 22 eengezinswoningen
met tuin en privéberging aan de rustige binnenzijde
van het blok, en 3 comfortabele appartementen in
het hoekgebouw – ideaal voor wie centraal wil wonen,
met net dat beetje extra comfort, rust én karakter.
Wat wordt jouw plek in Oblique?

WOONRUIMTE MET KARAKTER | COMFORT MET EEN SIGNATUUR

RIJWONINGEN



AL JE WOON WENSEN KOMEN HIER SAMEN

DEZE MODERNE STADSWONINGEN BIEDEN
ALLES WAT JE NODIG HEBT. MET EEN
WOONOPPERVLAKTE VAN CIRCA 118 M²
EN 3 WOONLAGEN HEB JE GENOEG RUIMTE.

Met aan de voorzijde een fijne woonkeuken
en via de hal toegang tot de tuingerichte
woonkamer. De tuin ligt op het noorden en
is voorzien van een (fietsen)berging. Naast
2 ruime slaapkamers op de 1^e verdieping,
heb je op de 2^e verdieping nog een
slaapkamer én een aparte werkkamer.

Voor de exacte maatvoering van de betreffende woningen verwijzen
wij naar de technische tekeningen.



BEGANE GROND



1^e VERDIEPING



2^e VERDIEPING





APPARTEMENTEN



COMFORTABEL WOONGEMAK DOOR SLIMME INDELING

DE 3 APPARTEMENTEN IN HET HOEKBLOK
VAN OBLIQUE ZIJN SLIM INGEDEELD EN
BIEDEN OPTIMAAL WOONGEMAK OP
CIRCA 74 M².

Er zijn 2 typen: 2 appartementen aan de
voorzijde van het gebouw met de woonkamer
en balkon/loggia op het zuiden en een ruime
slaapkamer met badkamer en-suite. De
appartementen aan de achterzijde, met balkon
op het noorden, beschikken over iets meer
woonoppervlakte, een 2^e slaapkamer en de
badkamer in de hal.

TYPE 1



1^e VERDIEPING

SLIM VERDEELD, VERRASSEND RUIM



2^e VERDIEPING

APPARTEMENTEN



TYPE 2



2^e VERDIEPING

LICHT, LUCHT EN
RUIMTE – WONEN OP
HET ZONNIGE ZUIDEN



KLAAR VOOR DE TOEKOMST



WONEN MET EEN GROEN GEWETEN

IN OBLIQUE GAAT STEDELIJKE
VERDICHING HAND IN HAND
MET DUURZAAMHEID, NATUUR EN
WELZIJN. HIER WOON JE IN EEN
WONING DIE KLAAR IS VOOR DE
TOEKOMST.

WAAR DUURZAAMHEID DE BASIS IS,
DE NATUUR JE DAGELIJKSE OMGEVING VORMT
EN JE TOEKOMST BEGINT MET THUISKOMEN

De rijwoningen en appartementen zijn uiterst duurzaam en comfortabel en hebben geen gasaansluiting meer. Verder wordt het woongebouw ontwikkeld met oog voor natuurinclusiviteit, klimaatadaptie en een gezonde leefomgeving. Denk aan groene daken, nestkasten voor vogels en vleermuizen, waterberging en biodiverse beplanting.

Nadruk op OV en fietsen

Oblique ligt naast het station en heeft een autoluw karakter. De nadruk ligt hier op openbaar vervoer, fietsen en andere vormen van duurzame mobiliteit. De 22 woningen hebben een eigen berging in de tuin - die eventueel kan worden vergroot - en voor de 3 appartementen is er een inpandige berging en fietsenstalling met voldoende fietsplekken.

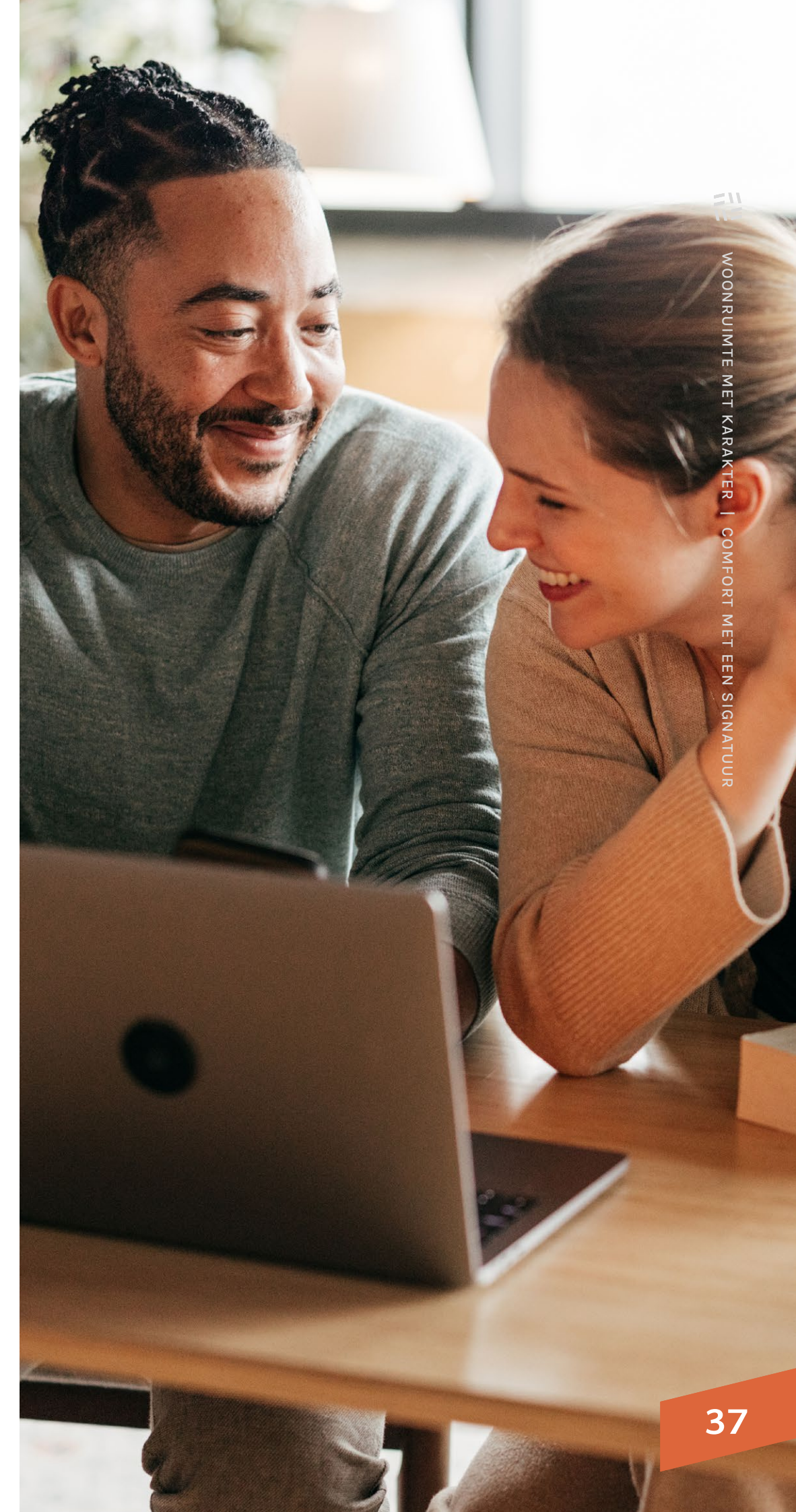
GROEN IS FINANCIEEL SLIM



ENERGIEZUINIGE WONING - DAT IS FIJN THUISKOMEN

DE WONINGEN EN APPARTEMENTEN
IN OBLIQUE HEBBEN EEN HOOG
ENERGIELABEL.

Dat betekent niet alleen een milieubewuste keuze én lage energielasten, het kan je óók financieel voordeel opleveren bij het afsluiten van je hypotheek. Zo kun je in aanmerking komen voor een duurzaamheids- of rentekorting; een vermindering van je hypotheekrente. Bovendien kun je voor een energiezuinige woning meer lenen, van 20.000 tot zelfs 50.000 euro.



Rabobank helpt je bij de financiële check
Zie jij jezelf al wonen op deze unieke plek in Oblique? Dan is het handig te weten wat belangrijk is bij de aankoop van een nieuwbouwhuis, welke kosten ermee gemoeid zijn en wat er financieel mogelijk is. Want is het mogelijk die droom waar te maken? De adviseurs van Rabobank kijken tijdens een gratis oriëntatiegesprek samen met jou naar je financiële mogelijkheden voor Oblique.



Rabobank

Vraag via de QR-code deze financiële check aan!

Garantie Woningborg

Koop je een woning of appartement in Oblique, dan ontvang je van Woningborg een waarborgcertificaat. Woningborg toetst de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Dit biedt jou nog meer zekerheid. Als er na de oplevering een geschil ontstaat tussen de koper en de bouwonderneming, dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Meer informatie hierover kun je lezen op de website www.woningborggroep.nl



Verkoop en informatie

Makelaardij de Parel
033 466 99 02
nieuwbouw@makelaardijdeparel.nl



Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van Jongerius Invest gevestigd te Houten. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

Juli 2025





OBLIQUE

AMERSFOORT

Ontwikkelaars



SCHONDERBEEK

OBLIQUE-AMERSFOORT.NL