

OBLIQUE

PRIJSLIJST FASE 2



11 EENGEZINSWONINGEN
2 APARTEMENTEN



OBLIQUE

PRIJSLIJST EENGEZINSWONINGEN JUNI 2026

BNR	Woning type	Slaap-/werk-kamers	Perceel oppervlakte (circa)	GBO (circa)	Ligging buitenruimte	Berging	Prijs V.O.N.
2	Tussen	4	105 m ²	118 m ²	noord	5 m ²	€ 599.000,-
3	Tussen	4	105 m ²	118 m ²	noord	5 m ²	€ 599.000,-
4	Tussen	4	105 m ²	118 m ²	noord	5 m ²	€ 599.000,-
5	Tussen	4	105 m ²	118 m ²	noord	5 m ²	€ 599.000,-
6	Tussen	4	105 m ²	118 m ²	noord	5 m ²	€ 599.000,-
7	Tussen	4	105 m ²	118 m ²	noord	5 m ²	€ 599.000,-
8	Tussen	4	105 m ²	118 m ²	noord	5 m ²	€ 599.000,-
20	Tussen	4	105 m ²	116 m ²	noord	5 m ²	€ 599.000,-
21	Tussen	4	105 m ²	116 m ²	noord	5 m ²	€ 599.000,-
22	Tussen	4	105 m ²	116 m ²	noord	5 m ²	€ 599.000,-
23	Tussen	4	105 m ²	116 m ²	noord	5 m ²	€ 599.000,-

BNR	Woning type	Slaap-/werk-kamers	Perceel oppervlakte (circa)	GBO (circa)	Ligging balkon	Berging	Prijs V.O.N.
24	Apart	2	-	74 m ²	noord	-	€ 480.000,-
26	Apart	2	-	74 m ²	noord	-	€ 480.000,-

VERKOOP EN INLICHTINGEN

Makelaardij de Parel
033 466 99 02
nieuwbouw@makelaardijdeparel.nl

Jongerius Invest
085 864 00 14
info@jongeriusinvest.nl

Schoonderbeek BV
033 455 83 65
info@schoonderbeek-bv.nl

De prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld en is op wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

In de verkoopprijs V.O.N. zijn begrepen:

- Koop- en aanneemsom inclusief wijzigingen in loon- en materiaalkosten
- BTW (21%) over bouw- en grondkosten. Wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend.
- De aansluitpunten voor een keuken conform technische omschrijving
- Het sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Verzekering van de in aanbouw zijnde woning gedurende de bouw
- Honorarium van de architect, constructeur en adviseurs
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Notariskosten behoudens kosten hypotheekakte
- Bouwleges
- Aansluitkosten gemeentelijke riolering en nutsbedrijven (elektra en water)
- Kosten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg

In de verkoopprijs V.O.N. zijn niet begrepen:

- Bouwrente over vervallen bouwtermijnen (indien van toepassing)
- Uitstelrente over de koopsom bij uitgestelde notariële levering
- Financieringskosten (o.a. afsluitkosten hypotheek, hypotheekgarantie en hypotheekrente)
- Aanleg en aansluitkosten centrale antenne inrichting (CAI)
- Aanleg en aansluitkosten telefoonnet (glasvezel)
- Aanvraagkosten en leveringskosten water, elektra, signaal CAI en telefoon
- Andere gemeentelijke heffingen
- Opties (meer- en minderwerk)

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden.

VERKOOP EN INLICHTINGEN

Makelaardij de Parel

033 466 99 02

nieuwbouw@makelaardijdeparel.nl

Jongerius Invest

085 864 00 14

info@jongeriusinvest.nl

Schoonderbeek BV

033 455 83 65

info@schoonderbeek-bv.nl

OBLIQUE



Jongerius Invest

+31 (0)85 - 8640014

info@jongeriusinvest.nl

SCH^{◆◆}ONDERBEEK

Schoonderbeek BV

033 - 455 83 65

info@schoonderbeek-bv.nl

OBLIQUE-AMERSFOORT.NL